



ISHØJ BOLIGSELSKAB

Ishøj Boligselskab

Afdeling Kirkehaven.

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 01-03-2021

Tid: 15:00

Sted: der indkaldes via Team møde

Deltagere fra bestyrelsen: Birgit Nielsen, Leif Farendorf, Bente Lauridsen, Jens Smith, Per Thuesen. Per Lorenzen.

Øvrige deltagere:

Afbud:

Pkt.:		Referat:
01:	Godkendelse af dagsorden	Godkendt med nyt punkt 7a.
02:	Godkendelse af referat fra sidste møde 11-01-2021 og 01-02-2021 Referater vedhæftet.	Referaterne blev godkendt.
03:	Valg af ordstyrer	Foreslår Per Thuesen. Leif startede. Per Thuesen overtog senere.
04:	Orientering fra Formanden	Se afsnit.

4,1	Ansættelse af Beboer i nr 203 2 sal (elevatør rengøring.)	Beboeren er ansat fra D.01-01-2021. hun får en fast løn på 1200kr pr mdr. Bestilling af rengøringsmidler sker gennem ejendomskontoret.
4,2	Retningslinjer for ejendomskontoret.	Retningslinjer se vedhæftet fil. Retningslinjerne blev gennemgået og taget til efterretning.
4,3	LUKKET SAG	LUKKET SAG
	Bebor i nr.114 1 sal. har skrevet til kommunen hvor han påpeger at der er depotrum der ikke opfylder krav omkring højde. Se vedhæftet.	Jeg har været rundt med Finn Rumohr, vi kunne ikke se at krav ikke er blevet overholdt. Da DBI Brand og Sikring ikke havde bemærkninger ved sidste besøg. Finn vil skrive tilbage til kommunen og henvise til DBI rapport hermed sagen slut.
4,4	Status på Udlejning af P-pladser i P-kælder	Per har videresendt beboere beslutning til kommunen, og orienterede om at ejendomskontoret har taget over herfra. Per Thuesen følger op på vores betaling.

4,5	<p>Ansøgning fra Bebor i nr. 30 st. om fast handicap plads.</p>	<p>Ansøgning er videresendt til ejendomskontoret som kontakter beboer, og søger for tilladelse fra Vej & Park.</p> <p>Bestyrelsen i Kirkehaven godkender ansøgningen og giver ansøger besked. Dernæst skal ansøger selv kontakte Park og Vej som sørger for resten af formalia.</p> <p>Opmaling af handicapsymbol betaler ansøger selv. Per T. sørger for det videre.</p>
4,6	<p>Møde D:09-02-2021 i P-kælder sammen med Finn Rumor og Birol Yucelbas Ishøj Kommune og Leif Fahrendorff og Per Thuesen. Angående muligheder for tilladelse til foreningslokale</p>	<p>Det blev konstateret at hvis et lokale skulle kunne godkendes, ville det komme til at koste en del penge. Og det er der nok ikke nogen klubber der har råd til. Finn Rumor kunne så orientere at Togklubben snart for tilbud om et lokale over i Stenbjerggård, hvor lejen vil ligge på omkring 300kr pr mdr.</p>
4,7	<p>Orientering fra kirkebyggeri.</p>	<p>Birgit orienterer.</p> <p>Byggeriet forventes færdig i slutningen af 2021. Kirken vender tilbage med oplysning om evt. leje af vores fælleshus både til konfirmationsforberedelse og menighedsrådsmøder. Birgit vil blive kontaktet.</p>
4,8	<p>Orientering fra møde med Ishøj Kommune omkring Covid 19.</p>	<p>Bente orienterer.</p> <p>Der blev givet en orientering fra det virtuelle møde.</p>
4,9	<p>Info fra Solkysten</p>	<p>Bestyrelsen fra Solkysten har begæret deres afgang D.08-02-2021.</p>

5:	Tilbud fra Brunata Energi /Forbrugs vand. Se vedhæftet fil.	<p>Per anbefaler, da det bliver et krav i 2022.</p> <p>Bestyrelsen blev enige om at sige ja til tilbuddet, da det jo er et lovkrav fra 2022 at målerne skal skiftes. Det vil koste ca. 248 kr. årligt pr. lejlighed. Det skal lægges ind i budgettet for 2022.</p>
6:	Regnskab.	<p>Bente orienterer.</p> <p>Intet.</p>
7:	Hvornår kan vi holde afdelingsmøde.?	<p>Det er stadig uafklaret. Afhænger af coronasituationen og udmelding af restriktioner fra myndighederne. Budget for 2021 og regnskab for 2019 er blevet godkendt af organisationsbestyrelsen. Beretning er også lavet. Hele bestyrelsen er på valg. 2 pladser skal besættes for 1 år og 3 pladser skal besættes for 2 år.</p>
7a:	Etablering af hegn langs blokken ud til stien til Bilkasiden.	<p>Nogle af vores beboere har ønsket at punktet skulle tages op. Bestyrelsen kan oplyse, at de bakker dette ønske op. Per T. kontakter ejendomskontoret, som får til opgave at undersøge sagen og indhente 3 tilbud og bud på finansiering, som så skal til afstemning og godkendelse på et afdelingsmøde.</p> <p>Der har været ønske om et grønt hegn ligesom de hegn, der er opsat ved de nye rækkehuse, der er bygget af AAB.</p>
8:	Næste møde.	<p>Mandag den 3. maj 2021 kl. 10.00.</p>
9:	Eventuelt.	<p>Fælleshuset er foreløbigt udlejet følgende datoer:</p> <p>10. april, 23-24-25 april, 13-14-15 august 2021. Alt afhænger stadig af evt. restriktioner vedrørende corona.</p>

		<p>Huset trænger til en ordentlig gang rengøring. Per T. og Leif har tilbudt at tage opgaven.</p> <p>Der var en forespørgsel om der var afsat penge på vores budget til servicering af robotplæneklipperne. Det er der ikke, men en af vores ejendomsfunktionærer har kompetencer til det.</p> <p>Der er foretaget ventilationsmotorer i 12 lejligheder. Dette var en overraskelse, da der oprindeligt kun burde have været skiftet 5-6 stykker. Ejendomskontoret tager sig af sagen.</p>
--	--	---

Referent. Per Thuesen.